

Лом

338-1

П 68

Правила

О ПОРЯДКѢ

возведенія построекъ

въ селеніяхъ.



Брелъ.

ТИПОГРАФІЯ С. А. ЗАЙЦЕВОЙ.

1894.

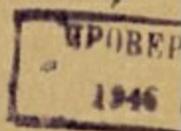
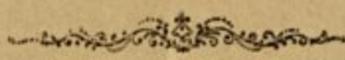
ПРАВИЛА

о порядкѣ возведенія построекъ въ
селеніяхъ,

установленныя 17 Декабря 1893 года

XXVIII-мъ очереднымъ Орловскимъ Губерн-
скимъ Земскимъ Собраніемъ и утвержден-
ныя 2-го Августа 1894 года Господиномъ
Орловскимъ Губернаторомъ.

71740



ОРЕЛЬ.
Типографія С. А. Зайцевой.
1894.

КРАТ. Д. Д. Д. Д. Д.
2009

Печатано съ разрѣшенія.

П Р А В И Л А

о порядкѣ возведенія построекъ въ селеніяхъ,

установленныя 17 декабря 1893 г. XXVIII-мъ очереднымъ Орловскимъ Губернскимъ Земскимъ Собраніемъ и утвержденныя 2 августа 1894 г. Г-мъ Орловскимъ Губернаторомъ.

§ 1. На каждую возводимую постройку въ селеніяхъ, или на перенесеніе ея на другое мѣсто, должно быть испрошено разрѣшеніе отъ волостнаго старшины, который, выдавая такое разрѣшеніе, долженъ руководствоваться выданною для сего изъ Губернской Управы инструкціею. Всѣ разрѣшенія, выданныя Волостнымъ Старшиною, должны заноситься въ особую книгу.

§ 2. Отводъ мѣсть подъ постройки послѣ пожара производится агентомъ страхованія, при чемъ агентъ составляетъ на отводимыя

мѣста особый планъ и актъ объ отводѣ мѣстъ, за своею подписью и подписью погорѣльцевъ.

§ 3. При распланированіи вновь устраиваемыхъ селеній, прежде всего устанавливается ширина улицы, которая допускается въ 10 саж. лишь при невозможности отвода улицъ большей ширины, каковая вообще должна быть назначаемая въ 15 саж. Улицы, по возможности, отводить прямыя и середина ихъ не должна застраиваться.

§ 4. Дворы во вновь устраиваемыхъ селеніяхъ должны быть располагаемы въ линію по улицѣ, при чемъ подъ каждое дворовое мѣсто отводить по улицѣ не менѣе 10 саж., а въ глубину не менѣе 20 саж. и лишь за недостаткомъ мѣста—по улицѣ 7 саж., а въ глубь 15 саж. Въ существующихъ же селеніяхъ правило это примѣняется по возможности.

§ 5. Подъ жилыя и холодныя строенія во вновь устраиваемыхъ селеніяхъ отдѣлять 7 саж. по улицѣ, а 3 саж. подъ огородъ,

при чемъ жилища строенія и ворота должны выходить на улицу. Въ существующихъ же селеніяхъ правило это примѣняется по возможности.

Примѣч.: Крестьяне самовольно раздѣлившіеся и построившіе свои усадьбы безъ разрѣшенія, переводятся на новыя мѣста.

§ 6. Дворы въ селеніяхъ располагаются гнѣздами. Въ каждомъ гнѣздѣ должно помѣщаться не болѣе 4 дворовъ. Членамъ гнѣзда предоставляется селиться, не оставляя между дворами промежутковъ, при чемъ допускаются огорожи въ видѣ земляныхъ валовъ, но при условіи, чтобы всѣ ограды были обсажены деревьями.

§ 7. Если дворовое мѣсто имѣетъ по улицѣ менѣе 10 саж., а въ глубь распространено болѣе 20 саж., то на таковыхъ усадьбахъ разрѣшается возводить всѣ постройки въ глубинѣ двора, въ концѣ его, оставляя по улицѣ промежутокъ между строеніями сосѣдей; или же разрѣшается

два двора строить по линіи улицы, а остальные два двора позади первыхъ, соединяя ихъ между собою дворовыми лишь мѣстами.

§ 8. Каждое гнѣздо должно быть отдѣлено проулкомъ, шириною не менѣе 6 саж., причемъ проулки эти ни въ какомъ случаѣ не могутъ быть застраиваемы, но тамъ, гдѣ они не представляютъ необходимости для проѣзда, обязательно должны быть засаживаемы деревьями.

§ 9. Трубы должны быть выводимы на крышу не менѣе одного аршина отъ конька и должны быть кирпичныя или гончарныя; устройство же деревянныхъ трубъ воспрещается.

§ 10. Если для распланированія селеній послѣ пожара встрѣтится надобность въ отчужденіи всего, или части, двороваго мѣста, составляющаго наследственное владѣніе отдѣльныхъ домохозяевъ, то земство входитъ въ соглашеніе съ владѣльцами усадьбъ объ уступкѣ необходимаго пространства усадьбы за вознагражденіе изъ

суммъ страховаго капитала. Для опредѣленія размѣра этаго вознагражденія составляется особая комиссія изъ члена мѣстной уѣздной земской управы, мѣстныхъ: волостнаго старшины и 3-хъ крестьянъ. Комиссія эта производитъ оцѣнку въ присутствіи владѣльца, имущество коего подлежитъ отчужденію, составляетъ о семъ особый актъ, съ обозначеніемъ въ немъ размѣровъ этой усадьбы, цѣнности ея, а равно размѣровъ проулка, образовавшагося отъ уступленной части, а также новаго земельного участка, предлагаемаго взамѣнъ. О согласіи владѣльца на уступку усадьбы и на произведенную оцѣнку ея отъ него отбирается подписка. Актъ оцѣнки съ подпиской и особо составленный агентомъ страхованія чертежъ отчуждаемой усадьбы и новаго земельного участка, представляются въ Губернскую Управу, которая, на основаніи произведенной оцѣнки, опредѣляетъ размѣръ самаго вознагражденія.

§ 11. Въ случаѣ невозможности достигнуть соглашенія, не воспрещается возво-

дить постройки и на маломѣрныхъ усадьбахъ, минимальный размѣръ коихъ определенъ въ § 4 сихъ прав., т. е. 7 саж. по улицѣ и 15 саж. въ глубь. Это дозволеніе дается уѣздною управою только погорѣльцамъ при условіи, чтобы постройки ихъ были покрыты огнеупорными крышами; возведеніе же вновь строеній на маломѣрныхъ мѣстахъ, по мимо пожара, безусловно воспрещается.

Примѣчаніе: Строенія, находящіяся на маломѣрныхъ участкахъ, на страхъ по возвышенной оцѣнкѣ не принимаются.

§ 12. Въ случаѣ, если уѣздная управа признаетъ необходимымъ по густотѣ построекъ, произвести перенесеніе таковыхъ на новыя мѣста, то, по представленію уѣздныхъ управъ объ этомъ, выдается Губернскою Управою пособіе изъ страховаго капитала, въ размѣрѣ 50% оцѣночной стоимости переносимыхъ строеній. Выдача таковыхъ пособій производится при постройкѣ строеній на новыхъ мѣстахъ.

§ 13. Отводы мѣстъ высѣляющимся крестьянамъ производятся по приговорамъ обществъ агентомъ страхованія. Объ отводѣ мѣстъ составляются акты.

§ 14. При выселеніи дворовъ послѣ пожаровъ соблюдается слѣдующая очередь выселенія:

- а) крестьянъ, не имѣющихъ конопляниковъ и садовъ;
- б) раздѣлившихся крестьянъ;
- и в) тѣхъ погорѣльцевъ, у которыхъ не осталось на усадьбѣ никакихъ сельско-хозяйственныхъ построекъ.

§ 15. Вновь возводимыя общественныя строенія, кромѣ училищъ, должны быть устраиваемы на окраинахъ селеній, или площадяхъ, не ближе 10 саж. отъ крайней жилой постройки.

§ 16. Мѣста для кладбищъ отводить не ближе 250 саж. отъ селеній и вдали отъ рѣкъ и ручьевъ. При кладбищахъ, по въз-

возможности, должны быть устраиваемы усыпальницы.

§ 17. Маслобойни, кузни, бани, овины и другія огнеопасныя строенія, равно какъ и гумна, должны находиться въ разстояніи не менѣе 25 саж. отъ всѣхъ построекъ другаго рода; маслобойни и овины, существующіе въ настоящее время во преки вышеупомянутыхъ правилъ, не могутъ быть возобновляемы, другія же огнеопасныя строенія и гумна обязательно переносятся въ подлежащее мѣсто, въ срокъ, опредѣляемый уѣздною управою.

§ 18. Устройство на дворахъ промышленныхъ заведеній, дѣйствующихъ при помощи огня и складовъ легко-воспламеняющихся предметовъ, безусловно воспрещается.

§ 19. Колодцы должны быть устраиваемы по линіи дворовъ жилой улицы. Они должны имѣть срубъ вышиною не менѣе 5 четвертей аршина отъ земли и должны быть снабжены крышками.

§ 20. Неправильно возведенныя постройки запрещается возобновлять.

§ 21. Въ случаѣ могущихъ встрѣтиться недоразумѣній, при примѣненіи этихъ правилъ, предоставляется уѣздной управѣ разрѣшать означенныя недоразумѣнія и допускать несущественныя отступленія, по соображеніи установленныхъ правилъ съ дѣйствительною необходимостью.

Инструкція

Волостнымъ Старшинамъ Орловской губ.,

для руководства при выдачѣ крестьянамъ разрѣшеній на возведеніе построекъ, составленная Орловскою Губернскою Управою на основаніи § 1-го утвержденныхъ XXVIII-мъ очереднымъ Губернскимъ Земскимъ Собраніемъ правилъ о порядкѣ возведенія построекъ въ селеніяхъ.

1) Волостной Старшина выдаетъ крестьянамъ изъ присланной Губернскою Управою шнуровой книги письменное разрѣшеніе на возведеніе построекъ въ слѣдующихъ случаяхъ:

- а) послѣ пожара въ селеніи до 4-хъ дворовъ включительно;
- б) при приѣмѣ новаго члена въ составъ сельскаго общества;
- и в) при желаніи перенести существующія постройки на новое селидбенное мѣсто
и т. п.

Примѣчаніе: Отводъ мѣстъ подь постройки послѣ пожара болѣе 4 дворовъ, такъ равно и выселяющимся крестьянамъ по приговорамъ обществъ, лежитъ на обязанности г.г. агентовъ и ихъ помощниковъ.

2) Предварительно выдачи настоящаго разрѣшенія Волостной Старшина, не позднѣе 3-хъ сутокъ отъ полученія заявленія, обязанъ прибыть въ селеніе для отвода мѣста просителю.

Примѣчаніе: Въ книгѣ разрѣшеній записываются также заявленія крестьянъ объ отводѣ мѣста подь постройки.

3) При отводѣ мѣстъ въ указанныхъ въ 1-мъ п. инструкціи случаяхъ, соблюдаются слѣдующія правила:

а) Подь дворовое мѣсто назначается по улицѣ не менѣе 10 саж. и въ глубину не менѣе 20 саж.

Примѣчаніе: При невозможности назначенія усадебъ въ указанномъ размѣрѣ,

за недостаткомъ мѣста, дозволяется отводить таковыя по улицѣ не менѣе 8 саж., а въ глубь не менѣе 16 саж., при чемъ, въ этомъ случаѣ, при распределеніи усадебныхъ построекъ, обязательно соблюдается п. 6-й настоящей инструкціи.

б) Изъ числа отведенныхъ подь усадьбу 10 сажень по улицѣ, подь жилыя и холодныя строенія отдѣляется 7 саж., а 3 саж. подь огородъ; при чемъ жилыя строенія и ворота должны выходить на улицу.

в) Если же погорѣльцы до пожара были поселены на маломѣрныхъ усадьбахъ, не превышавшихъ 7 саж. по улицѣ и 15 саж. въ глубину, по чему не представляется возможнымъ отвести мѣста подь постройки въ размѣрѣ, указанномъ въ предъидущемъ пунктѣ, то Волостной Старшина, не приступая къ отводу, сообщаетъ объ обстоятельствахъ дѣла на зависящее распоряженіе

мѣстной Уѣздной Управы, согласно § 11 правилъ о возведеніи построекъ. По полученіи отъ Управы увѣдомленія, Волостной Старшина немедленно долженъ отвести усадьбы на указанныхъ Уѣздною Управою основаніяхъ.

Примѣч: Во всѣхъ же остальныхъ случаяхъ, указанныхъ въ п. 1-мъ настоящей инструкціи, возведеніе вновь построекъ на маломѣрныхъ усадьбахъ— 7 саж. по улицѣ и 15 саж. въ глубину, безусловно воспрещается.

4) Середина улицы не должна застраиваться.

5) Дворы въ селеніяхъ должны располагаться гнѣздами, не болѣе 4-хъ дворовъ въ каждомъ гнѣздѣ, при чемъ подъ проулки между гнѣздами назначается 6 саж. и таковой интервалъ, также, какъ и улица, не долженъ застраиваться.

6) Въ тѣхъ случаяхъ, гдѣ дворовое мѣсто имѣетъ по улицѣ менѣе 10 саж., а въ

глубь—болѣе 20 саж., дозволяется возводить всѣ постройки въ глубинѣ двора, въ концѣ его, оставляя по улицѣ промежутокъ между строеніями сосѣдей; если же всѣ усадебные мѣста въ гнѣздѣ не достигаютъ 10 саж. по улицѣ, то разрѣшается два двора строить по линіи улицы, а остальные два двора по зади первыхъ, соединяя ихъ между собою дворовыми лишь мѣстами.

7) При возведеніи жилыхъ построекъ, домовладѣльцы обязаны устраивать дымовыя трубы на избахъ кирпичные или гончарные съ тѣмъ, чтобы высота этихъ трубъ была неменѣе одного аршина отъ конька.

Примѣч.: Устройство же деревянныхъ трубъ воспрещается.

8) Вмѣняется въ обязанность Волостному Старшинѣ имѣть строгое наблюденіе какъ за правильнымъ возведеніемъ крестьянами построекъ на отведенныхъ мѣстахъ, такъ равно и за тѣмъ, чтобы улицы и проулки между гнѣздами отнюдь не были застраиваемы; въ случаѣ же замѣченнаго нарушенія пра-

вилъ о порядкѣ возведенія построекъ въ селеніяхъ, Волостной Старшина долженъ донести объ этомъ на зависящее распоряженіе мѣстнаго агента страхованія, или его помощника, съ изложеніемъ обстоятельствъ дѣла.

и 9) По истеченіи годоваго срока, книга разрѣшеній представляется Волостнымъ Старшиною на ревизію къ агенту страхованія, или же его помощнику.

